



Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum	Beginn	Ende	Ort
Donnerstag, 19.01.2012	19:30 Uhr	20:20 Uhr	Sitzungssaal, Rathaus

-
- 2 Antrag auf Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 342/3, Gmk. Petershausen, Westring 9, 85238 Petershausen, durch Dr. Meinel Christian**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das Einvernehmen zu dem vorgelegten Antrag auf Baugenehmigung vom 29. Dezember 2011 gemäß §30 BauGB, zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit einem Stellplatz und 2 Garagen, eine der Garagen ist Bestand. Die schriftlich beantragten Befreiungen vom Bebauungsplan werden erteilt.

Die nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung, 3 erforderlichen Stellplätze, sind auf dem Grundstück dargestellt.

Kosten für erforderliche Änderungen im öffentlichen Straßenraum (insbesondere Bordsteinabsenkungen, Versetzung von Schaltschränken und Straßenbeleuchtungsmasten, sowie die Verlegung der zugehörigen Anschlüsse) sind von den Antragstellern zu entrichten.

angenommen

Ja 9 Nein 0

-
- 3 Antrag auf Errichtung einer Wohnanlage mit 14 Wohneinheiten, Tiefgarage und Stellplätzen auf den Grundstücken Fl.Nr. 1173/1 u. 1174/1, Gmk. Petershausen, Glonnweg, 85238 Petershausen, durch KB Wohnbau GmbH.**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das Einvernehmen gem. § 34 BauGB für Haus A und gem. § 35 (2) BauGB für Haus B zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Wohnanlage vom 22.12.2011.

Das LRA wird gebeten im Rahmen der Baugenehmigung die Situierung der Stellplätze, insbesondere Stellplatz Nr. 1 zu prüfen um die Anfahrtssituation zu verbessern.

Kosten für erforderliche Änderungen im öffentlichen Straßenraum (insbesondere Bordsteinabsenkungen, Versetzung von Schaltschränken und Straßenbeleuchtungsmasten, sowie die Verlegung der zugehörigen Anschlüsse) sind von den Antragstellern zu entrichten.

abgelehnt

Ja 1 Nein 8