

# Sitzungsunterlagen

Sitzung des Gemeinderates  
10.07.2018

# Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	3
Niederschrift -Bürgerinfo-	3



## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum	Beginn	Ende	Ort
Dienstag, 10.07.2018	19:30 Uhr	20:25 Uhr	im Sitzungssaal, Rathaus

**Hinweis: Hier handelt es sich um einen Vorabbericht aus der öffentlichen Gemeinderats-sitzung, da eine Genehmigung der Niederschrift erst in der kommenden Sitzung durch den Gemeinderat erteilt wird. Wir bitten um Verständnis, dass aus Datenschutzgründen evtl. Passagen im Vergleich zum offiziellen Protokoll nicht enthalten sein könnten.**

### Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister  
Fath, Marcel

#### Mitglieder

Franke, Bernhard  
Fuchs, Günter  
Gerer, Josef Fraktionsvorsitzender der CSU  
Kirmair, Albert  
Lettmair, Daniel  
Nold, Ernst, Dr.  
Rapf, Günther  
Schöpe-Stein, Hildegard  
Stadler, Wolfgang  
Stang, Andrea Fraktionsvorsitzende der Freien  
Wähler  
Streibl, Susanne  
Trzcinski, Rolf, Dr. Fraktionsvorsitzender der  
SPD  
Weißner, Hildegard

#### Schriftführer

Stadelmann, Daniel

### Abwesend und entschuldigt:

#### Mitglieder

Dinauer, Inge	Private Gründe
Junghans, Jürgen	Krankheitsbedingt
Mittl, Josef	Private Gründe
Scherbaum, Margarete	Urlaubsbedingt
Scherer, Hans	Private Gründe
Thiel, Lydia	Krankheitsbedingt
Weber, Gerhard	Krankheitsbedingt

#### Verwaltung

Dinauer, Michael



## Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1 Kindergarten Mitterfeld; Festlegung Raumprogramm für einen 5-gruppigen Kindergarten und einer 1-gruppigen Kinderkrippe  
Vorlage: 2232/2018



1. Bürgermeister Marcel Fath eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## **1 Kindergarten Mitterfeld; Festlegung Raumprogramm für einen 5-gruppigen Kindergarten und einer 1-gruppigen Kinderkrippe**

### **Sachverhalt:**

In der Gemeinderatssitzung am 22.02.2018 wurde im Rahmen des durchgeführten VgV-Verfahrens die Architektenleistung an das Büro Hirner & Riehl Architekten und Stadtplaner Part mbb vergeben.

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschuss besuchten als ersten Schritt am 13.04.2018 die Kindertagesstätte Dietersheim in der Gemeinde Eching und die Kindertagesstätte in Erding. Beide Objekte wurden vom Büro Hirner & Riehl Architekten geplant und umgesetzt. Bei den Besichtigungen nahmen Frau Kreitmair und Herr Pfahl vom Bauamt der Viktoria-von-Butler-Stiftung teil.

Mit den beiden Teilnehmern wurde vereinbart, dass die Viktoria-von-Butler-Stiftung ein Raumprogramm vorbereitet, welches dann in einem Gesprächstermin vorgestellt wird.

Am 09.05.2018 wurde das Raumprogramm sowie das pädagogische Konzept in der Verwaltung vorgestellt, das Architekturbüro Hirner & Riehl, vertreten durch Herrn Marschner, nahm ebenfalls an der Besprechung teil.

Weitere Themen wurden besprochen:

- Die Gruppen-Cluster sollen multifunktional angelegt werden, d.h. die Raumgrößen so bemessen werden, dass eine spätere Änderung von Krippe zu Kindergarten oder umgekehrt möglich ist
- Dem Raumprogramm liegt ein pädagogisches Konzept zu Grunde, das von einer klassischen Gruppenteilung ausgeht
- Die Abstellräume der Gruppenbereiche sollen nach Möglichkeit zusammengelegt werden, um hierdurch Flächen einsparen zu können
- Die Einrichtung soll nach DIN barrierefrei sein und zudem so ausgestattet werden, dass eine integrative Pädagogik möglich ist. Hierzu soll ein barrierefreies Kinder-WC eingerichtet werden. Es wäre wünschenswert, wenn dieses WC als Garten-WC auch von außen zugänglich wäre
- Die Speisen werden extern im Cook&Chill-Verfahren produziert und angeliefert. Die Küche soll als Verteilerküche ausgestattet werden, zusätzlich aber die Möglichkeit verfügen, Lebensmittel frisch zuzubereiten
- In den Spielflächen sollen Nischen oder ähnliches die Möglichkeit zur Unterbringung von Rollstühlen bieten
- Eine Budgetgrenze ist bisher für das Projekt nicht festgelegt
- Das Franziskuswerk Schönbrunn soll die Einrichtung mit Fertigstellung in Erbpacht übernehmen
- Hirner & Riehl kann die Planung und auch die Erstellung eines Zeitplans erst nach Freigabe des Raumprogramms beginnen

Als Anlage wird das Raumprogramm sowie das Raumkonzept des Franziskuswerk Schönbrunn zur Verfügung gestellt. Außerdem befinden sich in den Anlagen noch das Raumprogramm der Kita Dietersheim, ein weiteres beispielhaftes Raumprogramm, Pläne der Kindergärten, eine E-Mail vom Jugendamt sowie die Berechnung der förderfähigen Fläche.



## Vergleich Raumprogramm Franziskuwerk mit Raumprogramm Kita Dietersheim

Anzahl	Raumbezeichnung	Franziskuswerk Einzel	Franziskuswerk Summe	Größe Kita Dietersheim
1	Gruppenraum Kinderkrippe	50	50	54
1	Nebenraum <sup>1</sup> Kinderkrippe	25	25	24
5	Gruppenraum Kindergarten	50	250	50
5	Gruppennebenraum Kindergarten	25	125	25
1	Sanitärraum Kinderkrippe	12	12	15
5	Sanitärräume Kindergarten	12	60	15
1	Garderoberaum <sup>2</sup> Kinderkrippe	10	10	20
5	Garderoberäume Kindergarten	10	50	o.A.
2	Funktionsräume	30	60	25
1	Mehrzweckraum klein <sup>3</sup>	32	32	0
1	Mehrzweckraum	80	80	70
1	Nebenraum MZR	20	20	20
1	Leitungsbüro	20	20	17
1	Büro stellv. Leiterin und Mitarbeiter	12	12	0
1	Personalraum	40	40	25
2	Garderoben mit WC, Umkleide und Dusche	20	40	10
1	Küche mit Spülbereich+Vorratsraum	44	44	17
2	Putzkammer mit Waschbecken	8	16	5
1	Hauswirtschaftsbereich+ Lageraum	39	39	26
1	Technikraum	o.A.	0	
1	Personenaufzug		0	
2	Besuchertoiletten	4	8	0
1	Eingangshalle mit Elternecke	40	40	15
2	Spiel- und Abstellraum von außen begehbar	15	30	0
1	Kindertoilette von außen begehbar	5	5	0
1	Müllraum	20	20	15
	<b>Saldo</b>		<b>1088</b>	



1	mit Wandschrank
2	wenn möglich in Nischen ums
3	mit Trennwand vorsehen

Ein 1-zu-1-Vergleich zwischen den Kitas ist aufgrund verschiedener Typologien und auch verschiedener Konzepte nicht umsetzbar. Der direkte Vergleich soll vielmehr ein Anhaltspunkt sein, in welchen Bereichen die Raumgrößen gegenüberstehen.

Das ursprünglich vorgeschlagene Raumprogramm des Franziskuswerk Schönbrunn (1.300 m<sup>2</sup>) schließt nach ausführlichen Überarbeitung mit einer Hauptnutzfläche von 1.088 m<sup>2</sup>. Nach der ersten Abstimmung mit der Regierung von Oberbayern wird eine Fläche von 777 m<sup>2</sup> gefördert werden können, auch das Jugendamt hat diese Fläche mündlich bestätigt.

Parallel zur FAG-Förderung gibt es die Möglichkeit am Investitionsprogramm „Kinderbetreuungsfinanzierung „2017-2020“ teilzunehmen. Die Antragsfrist endet am 31.08.2019, eine direkte Förderaussage konnte bisher nicht getroffen werden, da die Mittel endlich sind und somit spätere Anträge nicht zum Zuge kommen könnten. Die Regierung von Oberbayern wird Förderaussagen nach Einreichung erster Entwurfspläne treffen.

## **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt das vorgeschlagene Raumprogramm durch den beauftragten Architekten ein einer Entwurfsplanung umzusetzen. Mögliche weitere Flächenoptimierungen sind durch das Architekturbüro Hirner & Riehl Architekten, München auszuarbeiten.

**angenommen**

**Ja 14 Nein 0**

Um 20:25 Uhr schließt 1. Bürgermeister Marcel Fath die Sitzung des Gemeinderates.

Marcel Fath  
1. Bürgermeister

Daniel Stadelmann  
Schriftführer