

# Sitzungsunterlagen

Sitzung des Gemeinderates  
26.02.2019

# Inhaltsverzeichnis

|   |    |
|---|----|
| Sitzungsdokumente   | 3  |
| Niederschrift -Bürgerinfo-  | 3  |
| Vorlagendokumente   | 8  |
| TOP Ö 2 Ersatzbau für den Katholischen Kindergarten St. Laurentius in Petershausen; | 8  |
| Vorstellung vorläufige Vorplanung   |    |
| 190226_gemeinderat 2423/2019  | 8  |
| A0 Lageplan 2423/2019   | 18 |
| A1 Grundriss EG 2423/2019   | 19 |
| A1 Grundriss EG V1 2423/2019  | 20 |
| A2 Grundriss OG V1 2423/2019  | 21 |



## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

| Sitzungsdatum        | Beginn    | Ende      | Ort                      |
|----------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Dienstag, 26.02.2019 | 19:30 Uhr | 21:55 Uhr | im Sitzungssaal, Rathaus |

**Hinweis:** Hier handelt es sich um einen Vorabbericht aus der öffentlichen Gemeinderats-sitzung, da eine Genehmigung der Niederschrift erst in der kommenden Sitzung durch den Gemeinderat erteilt wird. Wir bitten um Verständnis, dass aus Datenschutzgründen evtl. Passagen im Vergleich zum offiziellen Protokoll nicht enthalten sein könnten.

### Anwesenheitsliste:

#### 1. Bürgermeister

Fath, Marcel

#### Mitglieder

Franke, Bernhard

Fuchs, Günter Fraktionsvorsitzender der CSU

Gerer, Josef

Kirmair, Albert

Lettmair, Daniel

Mittl, Josef

Nold, Ernst, Dr.

Rapf, Günther

Scherbaum, Margarete

Scherer, Hans

Schöpe-Stein, Hildegard

Stadler, Wolfgang

Stang, Andrea Fraktionsvorsitzende der Freien

Wähler

Streibl, Susanne

Trzcinski, Rolf, Dr. Fraktionsvorsitzender der

SPD

Weber, Gerhard

Weßner, Hildegard

#### Schriftführer

Schleicher, Thomas

#### Verwaltung

Stadelmann, Daniel

### Abwesend und entschuldigt:

#### Mitglieder

Junghans, Jürgen

Private Gründe

Sprattler, Harald

Private Gründe

Thiel, Lydia

Private Gründe

#### Schriftführer

Dinauer, Michael



## Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1 Informationen und Bekanntgaben des 1. Bürgermeisters
- 2 Ersatzbau für den Katholischen Kindergarten St. Laurentius in Petershausen; Vorstellung vorläufige Vorplanung  
Vorlage: 2423/2019
- 3 Vergabe des Straßennamen im Bebauungsplangebiet "Asbach-Erweiterung Süd"  
Vorlage: 2425/2019
- 4 Feststellung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 31.01.2019
- 5 Sonstiges und Anregungen



1. Bürgermeister Marcel Fath eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

---

## 1 Informationen und Bekanntgaben des 1. Bürgermeisters

Keine Bekanntgaben

---

## 2 Ersatzbau für den Katholischen Kindergarten St. Laurentius in Petershausen; Vorstellung vorläufige Vorplanung

### Sachverhalt:

Die Architektenleistung für den Ersatzbau Kindergarten St. Laurentius wurde in der Gemeinderatssitzung am 22.02.2018 im Rahmen eines VgV-Verfahrens an das Büro Hirner & Riehl Architekten und Stadtplaner partner mbB, München vergeben.

In der Gemeinderatssitzung vom 10.07.2018 wurde über das Raumprogramm in der Abstimmung mit dem Franziskuswerk beraten und entschieden.

Die förderfähigen Flächen haben sich inzwischen geändert. Die ursprüngliche förderfähige Fläche von 777 m<sup>2</sup> hat sich auf 859 m<sup>2</sup> erhöht. Dies wurde in den Planungen berücksichtigt.

Herr Marschner vom Büro Hirner & Riehl Architekten und Stadtplaner partner mbB, München stellt den aktuellen Stand der Vorplanung vor. Zusätzlich zu den beiliegenden Plänen wird in der Gemeinderatssitzung eine weitere Variante vorgestellt. Die zusätzliche Variante wurde aufgrund einer Anregung des Franziskuswerkes untersucht. Bei der vorliegenden Variante wird durch die schräge Anordnung der Räumlichkeiten vermutet, dass diese Gestaltungsform Mehrkosten bei den Baukosten zur Folge hat.

Die vorgestellte Variante ist mit der Verwaltung und dem Franziskuswerk diskutiert. Das Franziskuswerk kann aus pädagogischer Sicht die Planung mittragen. In einigen bautechnischen Punkten bestehen noch Bedenken. Hinsichtlich der favorisierten Holzbauweise besteht ebenfalls noch kein Konsens. Einen weiteren Schwerpunkt setzt das Franziskuswerk auch auf das Thema Bauphysik. Der sommerliche Wärmeschutz steht hier im Vordergrund. Auch die Gemeinde Petershausen hat hier bereits schlechte Erfahrungen gemacht (z.B. Glasanbau, etc.) und ist interessiert eine technisch einfache, aber effektive Lösung zu finden.

Die weitere Planung ist auch abhängig von einer weiteren Bodenuntersuchung die bereits beauftragt wurde. Die Feldarbeiten wurden bereits am 05.02.2019 durchgeführt.

### Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Planung zum Kindergarten von einer 6-gruppiger Variante auf eine 4-gruppige Variante zu reduzieren. Ein weiterer Kindergarten in Kollbach mit 4 Gruppen könnte den Bedarf decken.

**abgelehnt**

**Ja 4 Nein 14**

2. Der Gemeinderat beschließt die rechteckige Variante des Büros Hirner & Riehl Architekten und Stadtplaner partner mbB als Planungsgrundlage für die weiteren Schritte zu verwenden.



**abgelehnt**

**Ja 7 Nein 11**

3. Der Gemeinderat beschließt, dass der vorgestellte Planungstand Grundlage für die Fachplanung ist. Die Kostenschätzung und der Abschluss der Leistungsphase 2 (Vorplanung) werden nach der vorgestellten Variante erstellt. Die weitere Beauftragung des Architekturbüro Hirner & Riehl Architekten und Stadtplaner partner mbB, München für die folgenden Leistungsphasen wird nach Abschluss der Leistungsphase 2 vorgenommen.

**angenommen**

**Ja 13 Nein 5**

---

### **3 Vergabe des Straßennamen im Bebauungsplangebiet "Asbach-Erweiterung Süd"**

#### **Sachverhalt:**

Das Bebauungsplangebiet „Asbach-Erweiterung Süd“ soll im Laufe dieses und des nächsten Jahres erschlossen werden. Um die erforderlichen Anschlüsse für die einzelnen Spartensträger frühzeitig bezeichnen zu können, ist die Vergabe des Straßennamens erforderlich. Außerdem ist die Bezeichnung für das Umlegungsverfahren des Vermessungsamts notwendig.

Es handelt sich um die gelb und um die gelb schraffierte Straße, wie im beiliegenden Bebauungsplan dargestellt.

Im Ortsteil Asbach sind folgende Straßennamen vorhanden:

- Dorfstraße
- Vierkirchner Straße
- Bruckweg
- Auenweg
- Wiesenweg
- Staudenweg
- Kräuterweg
- Moosweg

Folgende Flurnamen sind laut beiliegenden Plan in der Umgebung:

- Mitterfeld, Roßgemeinde-Wiesen, Dorner Holz, Mühlwiesen

Die Verwaltung schlägt folgende Namen vor:

- Mühlwiesen,
- Heideweg oder
- Roßweg

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt der Straße im Bebauungsplangebiet „Asbach-Erweiterung Süd“ den Namen „Mühlwiesen“ zu geben.

**angenommen**

**Ja 18 Nein 0**



---

## 4 Feststellung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 31.01.2019

Die Niederschrift wurde allen Gemeinderatsmitgliedern zugestellt.  
Es ergehen hierzu keine Einwände.  
Die Niederschrift wird genehmigt.

**angenommen**

**Ja 18 Nein 0**

---

## 5 Sonstiges und Anregungen

Keine Anregungen

Um 21:55 Uhr schließt 1. Bürgermeister Marcel Fath die Sitzung des Gemeinderates.

Marcel Fath  
1. Bürgermeister

Michael Dinauer      Thomas  
Schleicher  
Schriftführer

## Ö 2 Neubau Kinderhaus Gemeinde Petershausen

Entwurf Freianlagen

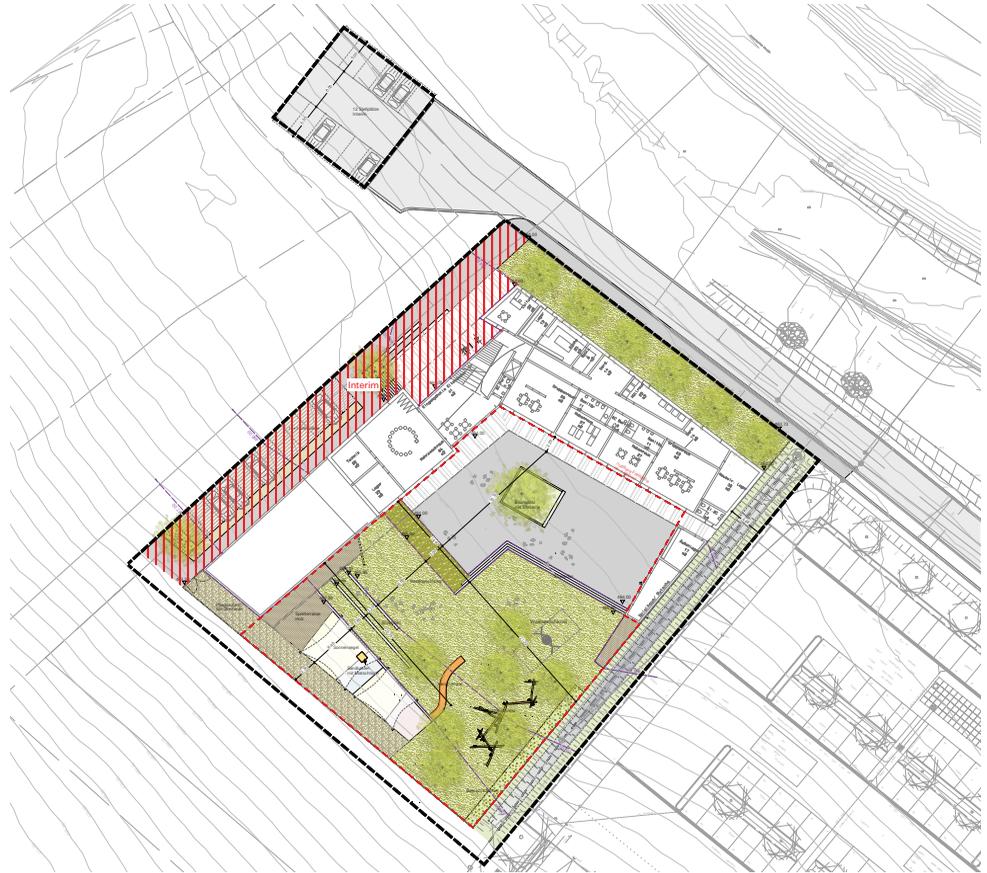
Gemeinderatssitzung / 26.02.2019 - 19:30



lab  
landschaftsarchitektur  
brenner

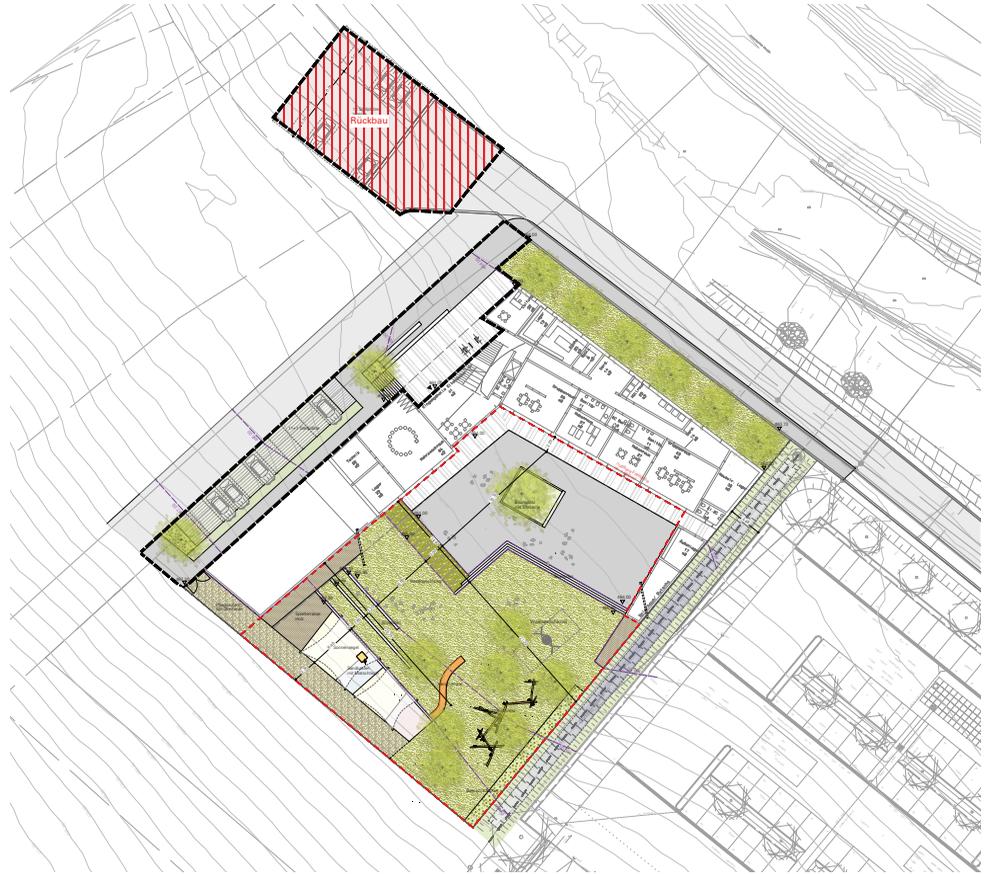
# Konzept Freianlagen

## 1. Bauabschnitt



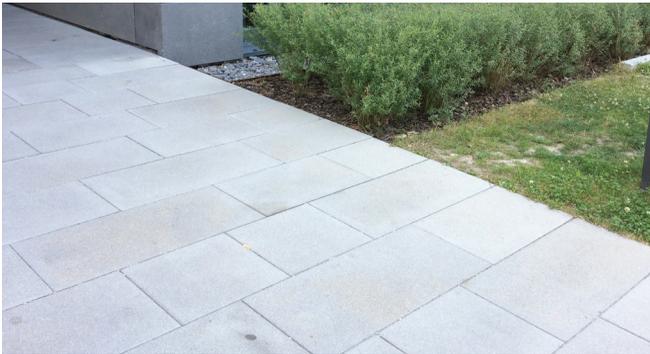
# Konzept Freianlagen

## 2. Bauabschnitt



# Konzept Freianlagen

## Terrassen, Vorplatz, Hauseingänge



lab  
landschaftsarchitektur  
brenner

Neubau Kinderhaus  
Gemeinde Petershausen

# Konzept Freianlagen Aktivitäten



lab  
landschaftsarchitektur  
brenner

# Konzept Freianlagen Nutzen der Topographie



# Konzept Freianlagen

## Vegetation - Bäume und Sträucher



lab  
landschaftsarchitektur  
brenner



Neubau Kinderhaus  
Gemeinde Petershausen

# Konzept Freianlagen Parkplätze



lab  
landschaftsarchitektur  
brenner



Neubau Kinderhaus  
Gemeinde Petershausen

# Konzept Freianlagen

## Fahrradbügel

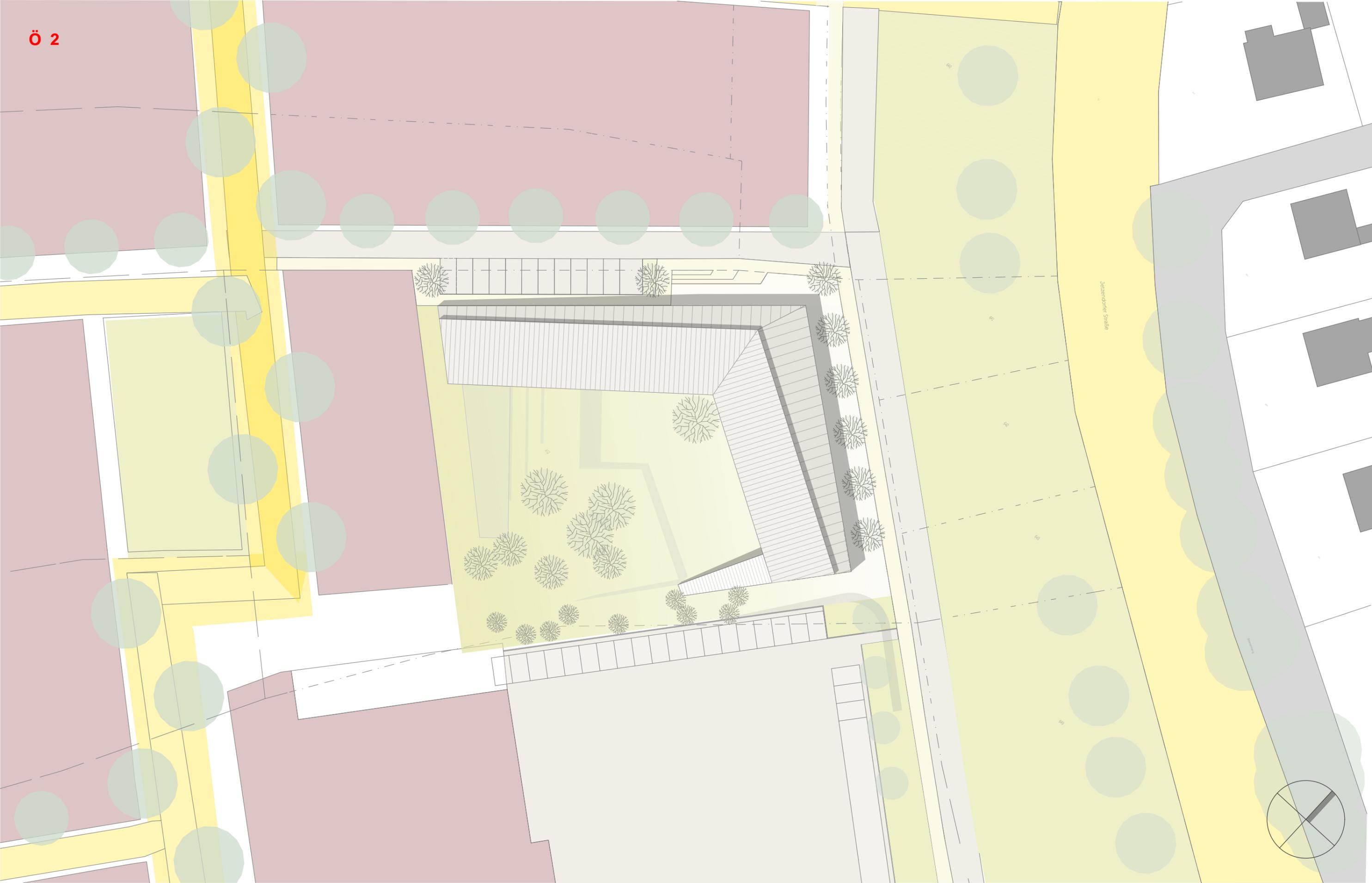


# Konzept Freianlagen Mulde



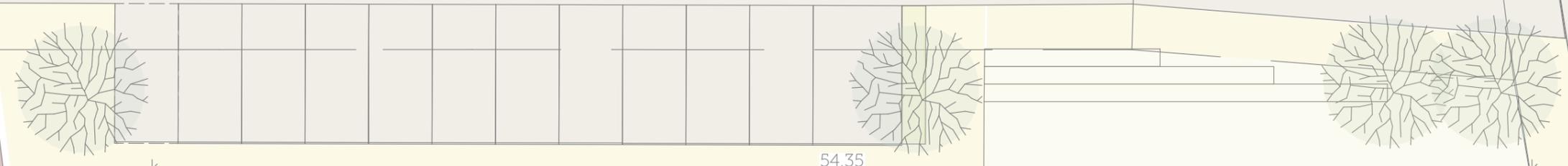
lab  
landschaftsarchitektur  
brenner

Neubau Kinderhaus  
Gemeinde Petershausen









54,35



Pfegezufahrt Entwässerungsgraben

41,83

37,90

30,13

7,79

1,74

4,43

Entwässerungsgraben

13,95

