

Sitzungsunterlagen

Sitzung des Gemeinderates
26.09.2019

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	3
Niederschrift -Bürgerinfo-	3
Vorlagendokumente	10
TOP Ö 2 Neubau Feuerwehrhaus Petershausen; Vorstellung der Entwurfsplanung mit Kostenschätzung	10
190917 Gmd.-ratssitzung 26.09.2019 2591/2019	10



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum	Beginn	Ende	Ort
Donnerstag, 26.09.2019	19:03 Uhr	20:25 Uhr	im Sitzungssaal, Rathaus

Hinweis: Hier handelt es sich um einen Vorabbericht aus der öffentlichen Gemeinderats-sitzung, da eine Genehmigung der Niederschrift erst in der kommenden Sitzung durch den Gemeinderat erteilt wird. Wir bitten um Verständnis, dass aus Datenschutzgründen evtl. Passagen im Vergleich zum offiziellen Protokoll nicht enthalten sein könnten.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Fath, Marcel

Mitglieder

Franke, Bernhard

Fuchs, Günter Fraktionsvorsitzender der CSU ab TOP 2 öffentlich

Gerer, Josef

Hecht, Karina

Junghans, Jürgen

Kirmair, Albert

Nold, Ernst, Dr.

Rapf, Günther

Scherbaum, Margarete

Scherer, Hans

Schöpe-Stein, Hildegard

Sprattler, Harald

Stadler, Wolfgang

Stang, Andrea Fraktionsvorsitzende der Freien

Wähler

Streibl, Susanne

Thiel, Lydia

Trzcinski, Rolf, Dr. Fraktionsvorsitzender der

SPD

Weber, Gerhard

Weßner, Hildegard

Schriftführer

Dinauer, Michael

Verwaltung

Schleicher, Thomas

Stadelmann, Daniel

Weitere Anwesende:

Abwesend und entschuldigt:

Mitglieder

Lettmair, Daniel

Berufliche Gründe





Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1 Informationen und Bekanntgaben des 1. Bürgermeisters
- 2 Neubau Feuerwehrhaus Petershausen; Vorstellung der Entwurfsplanung mit Kosten-schätzung
Vorlage: 2591/2019
- 3 "Wassererlebnis Glonn"; Vorstellung der nach Ortstermin mit den Fachbehörden geän-derten Werkplanung durch den Planer Herrn Krämer
Vorlage: 2589/2019
- 4 Feststellung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 25.07.2019
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nicht öffentlichen Sitzung vom 27.06.2019, deren Geheimhaltung weggefallen ist
- 6 Sonstiges und Anregungen



1. Bürgermeister Marcel Fath eröffnet um 19:03 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Herr Gemeinderat Weber stellt den Antrag zur Geschäftsordnung, den Tagesordnungspunkt 2 der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung in öffentlicher Sitzung zu behandeln.

Herr 1. Bürgermeister Fath führt hierzu aus, dass dies unter anderem an den Räumlichkeiten scheitere, die für eine interessierte Öffentlichkeit nicht genug Platz böten.

Hr. Gemeinderat Sprattler ergänzt, dass bei einer jetzigen Herstellung der Sitzungsöffentlichkeit die Bürgerinnen und Bürger benachteiligt würden, da sie keine Kenntnis davon nehmen könnten.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt 2 der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung wird öffentlich behandelt.

abgelehnt:

Ja 8 Nein 11

1 Informationen und Bekanntgaben des 1. Bürgermeisters

Herr 1. Bürgermeister Fath gibt bekannt, dass am kommenden Samstag um 11.30 Uhr die Eröffnung der Erweiterung des Park & Ride Platzes stattfindet und lädt die Mitglieder des Gemeinderates herzlich dazu ein.

Herr 1. Bürgermeister Fath gibt bekannt, dass am kommenden Dienstag, den 01.10.2019 um 19.00 Uhr die nächste Sitzung des Gemeinderates beginnt. Vor Eintritt in die Tagesordnung findet wiederum eine Bürgerfrageviertelstunde statt.

2 Neubau Feuerwehrhaus Petershausen; Vorstellung der Entwurfsplanung mit Kostenschätzung

Herr Gemeinderat Fuchs erscheint zur Sitzung (19:46 Uhr).

Sachverhalt:

Das Büro Kplan AG, Abensberg hat in der Gemeinderatssitzung am 28.02.2019 die Entwurfsplanung sowie eine Vorkostenschätzung für den Neubau des Feuerwehrhauses in Petershausen auf der Fl.Nr. 1300/6, Gmk. Petershausen vorgestellt. In die Vorkostenschätzung waren die Fachplaner noch nicht eingebunden, es lag auch noch kein abschließendes Bodengutachten vor. Die Vorkostenschätzung mit den Kennwerten des Baukostenindexes Dezember 2018 hat Gesamtkosten ohne öffentliche Erschließung von 6.457.000 € ergeben.

Nach mehreren Planungsrounds konnte zur Besprechung am 16.07.2019 eine Kostenschätzung vorgelegt werden. Die Kostenschätzung belief sich auf 7.726.142 €.

Durch einige Optimierungs- und Einsparmaßnahmen konnte der Betrag der Kostenschätzung auf 7.281.351,00 € verringert werden. Herr Brücklmeier vom Büro Kplan AG, Abensberg wird anhand beiliegender Präsentation die Planung sowie die Einsparpotentiale erläutern.

Das Büro Dippold und Gerold hat ein Erschließungskonzept hinsichtlich der Erschließung Wasser und Abwasser erstellt.

Abwasserbeseitigung



Am Westring ist ein Mischwasserkanal vorhanden. Auf Grund der topografischen Verhältnisse ist die Ableitung des im Umgriff des geplanten Feuerwehrhauses anfallenden Schmutzwassers im Freispiegelkanal nicht möglich. Das Schmutzwasser muss über eine Druckleitung ins Kanalnetz gefördert werden. Im angrenzenden Feldweg ist die Druckleitung vom Pumpwerk Wasenhof zum Westring verlegt. Um in die Druckleitung einleiten zu können ist ein Pumpwerk sowie eine Druckleitung notwendig. Die Kosten für eine pneumatische Pumpstation mit Druckleitung werden auf 150.000 € brutto geschätzt (Preisbasis Frühjahr 2019).

Wasserversorgung

Für die Wasserversorgung wurden drei Varianten vom Ingenieurbüro erarbeitet bzw. vorgeschlagen:

1. Offene Verlegung Wasserleitung PE-Schlauchleitung 1"+ Einbau Löschwassertank mit Entnahmehydrant, Kostenschätzung 250.000 € brutto.
2. Offene Verlegung Wasserleitung PE 100, Kostenschätzung 200.000 € brutto
3. Offene Verlegung Wasserleitung PE 100 (Schlaufe), Kostenschätzung 240.000 € brutto

Die Variante 1 sieht einen normalen Hausanschluss vor, das Wasser für Löschübungen wird in zwei Behältern (Volumen je 36.000 l) zur Verfügung gestellt. Zur Beschickung des Übungshydranten werden Pumpen installiert.

Die Variante 2 sieht einen großen Durchmesser der Leitung vor, sodass sowohl der Bedarf des Hausanschlusses wie auch der Übungen gedeckt wird. Um eine Durchströmung zu sichern, ist die Leitung regelmäßig zu spülen. Hier werden nach Abzug der tatsächlicher Abnahme der Feuerwehr Zehntausende von Liter jährlich verschwendet.

Die Variante 3 sieht wie Variante 2 einen großen Durchmesser vor, durch die Erstellung einer Schlaufe wird eine Durchströmung sichergestellt.

Tendenziell sind die Baukosten bei Variante 2 am günstigsten. Um den Belangen des Eigenbetriebes und der Feuerwehr gerecht zu werden, wird empfohlen eine Wasserleitung DN 100 zu verlegen. Um eine regelmäßige Durchströmung der Leitung zu gewährleisten sollte statt des erforderlichen Spülens eine regelmäßige, gesicherte Abnahme gefunden werden. Sollte dies nicht der Fall sein, sollte Variante 3 vorgezogen werden.

Kreuzungsbereich

Die grundsätzliche Möglichkeit der Zufahrt wurde mit dem Staatlichen Bauamt bereits abgestimmt. Die genaue Planung des Kreuzungsbereiches samt Querungshilfe ist noch nicht erfolgt. Eine Kostenschätzung ist momentan noch nicht möglich.

Kostenzusammenfassung

Feuerwehrhaus samt Freianlage (inkl. Planungsleistungen)	7.281.351,00 €
Öffentliche Erschließung Abwasser (inkl. Planungsleistungen)	170.000 €
Öffentliche Erschließung Wasser Variante 3 (inkl. Planungsleistungen)	270.000 €
Umbau Kreuzungsbereich	noch nicht bekannt

Beschluss:



Der Gemeinderat nimmt die Entwurfsplanung des Feuerwehrhauses auf der Fl.Nr. 1300/6, Gmk. Petershausen samt Kostenschätzung zur Kenntnis und stimmt dieser zu.

Hinsichtlich der Erschließung wird der Errichtung eines Pumpwerkes samt Druckleitung, sowie der Durchführung der Variante 3 bei der Wasserversorgung zugestimmt.

Die Planung des Kreuzungsbereiches ist mit dem Staatlichen Bauamt abzustimmen.

angenommen

Ja 20 Nein 0

3 "Wassererlebnis Glonn"; Vorstellung der nach Ortstermin mit den Fachbehörden geänderten Werkplanung durch den Planer Herrn Krämer

Sachverhalt:

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung vom 09.05.2019 der vorgestellten Werkplanung zugestimmt.

Im Rahmen der Beteiligung der Fachbehörden und einer Ortsbegehung am 09.07.2019 haben sich nun noch Änderungen in der Werkplanung ergeben.

Diese Änderungen sind nun mit den Fachbehörden abgestimmt und werden im Rahmen der wasserrechtlichen Genehmigung geprüft.

Die geänderte Planung mit den finanziellen Auswirkungen wird von Herrn Krämer vorgestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der vorgestellten Werkplanung samt Kostenberechnung in Höhe von 577.150 € brutto zu. Die Verwaltung wird beauftragt nach Vorliegen der erforderlichen Genehmigungen die Ausschreibung der Arbeiten durchzuführen und eine Vergabe vorzubereiten.

angenommen

Ja 19 Nein 1

4 Feststellung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 25.07.2019

Die Niederschrift wurde allen Gemeinderatsmitgliedern zugestellt.

Es ergehen hierzu keine Einwände.

Die Niederschrift wird genehmigt.

angenommen

Ja 20 Nein 0

5 Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nicht öffentlichen Sitzung vom 27.06.2019, deren Geheimhaltung weggefallen ist

Keine Bekanntgaben



6 Sonstiges und Anregungen

Keine Anregungen

Um 20:25 Uhr schließt 1. Bürgermeister Marcel Fath die Sitzung des Gemeinderates.

Marcel Fath
1. Bürgermeister

Michael Dinauer
Schriftführer

Neubau

Feuerwehrhaus Petershausen



Gemeinderatssitzung 26.09.2019

Lageplan

Grundrisse/ Schnitte/ Ansichten

Kostenschätzung (brutto)

- HLS/ ELT
- Freianlagen
- Gebäude

Thema Gründung
Gründungskonzepte

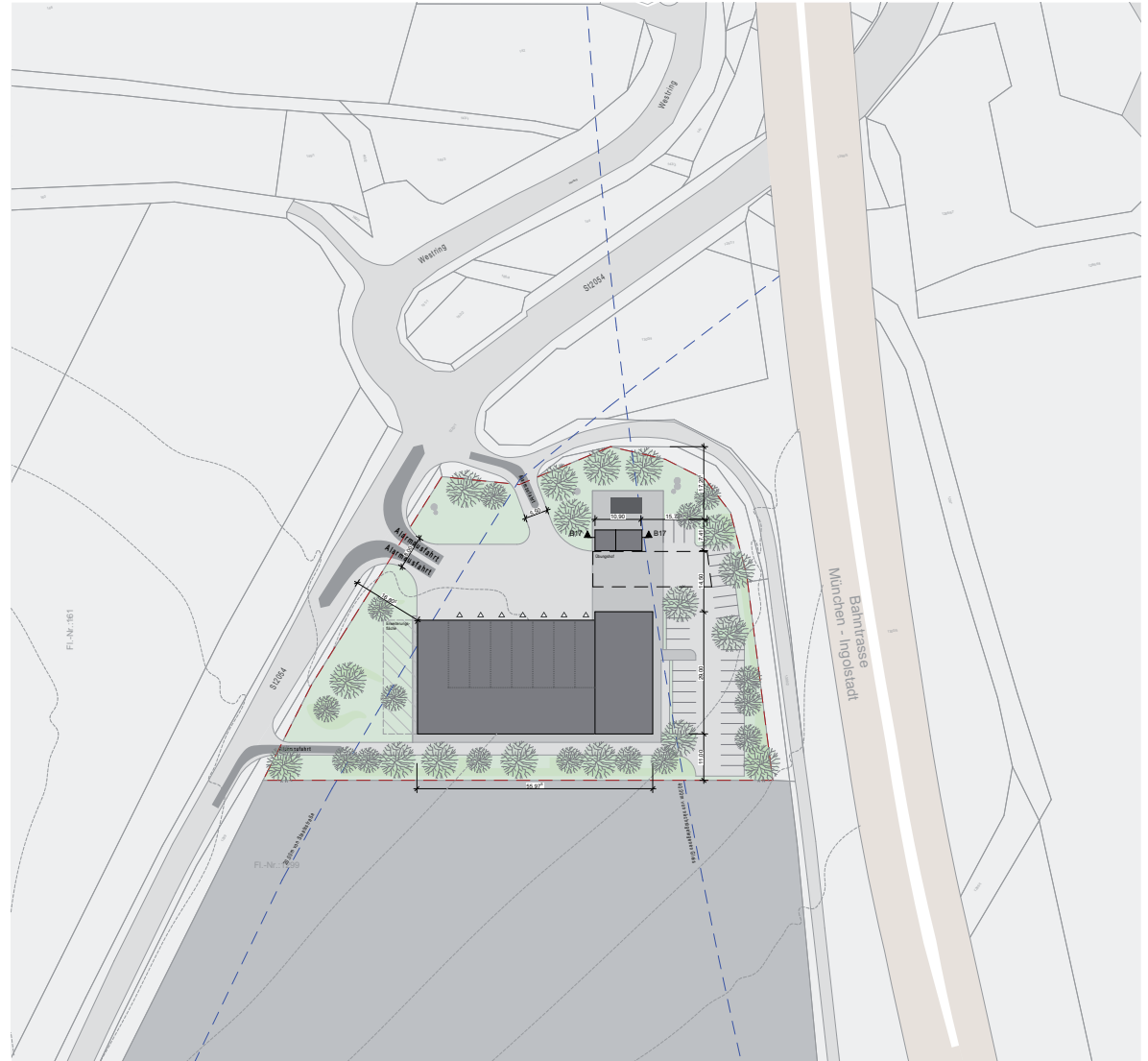
Außenanlagenplan

Lageplan

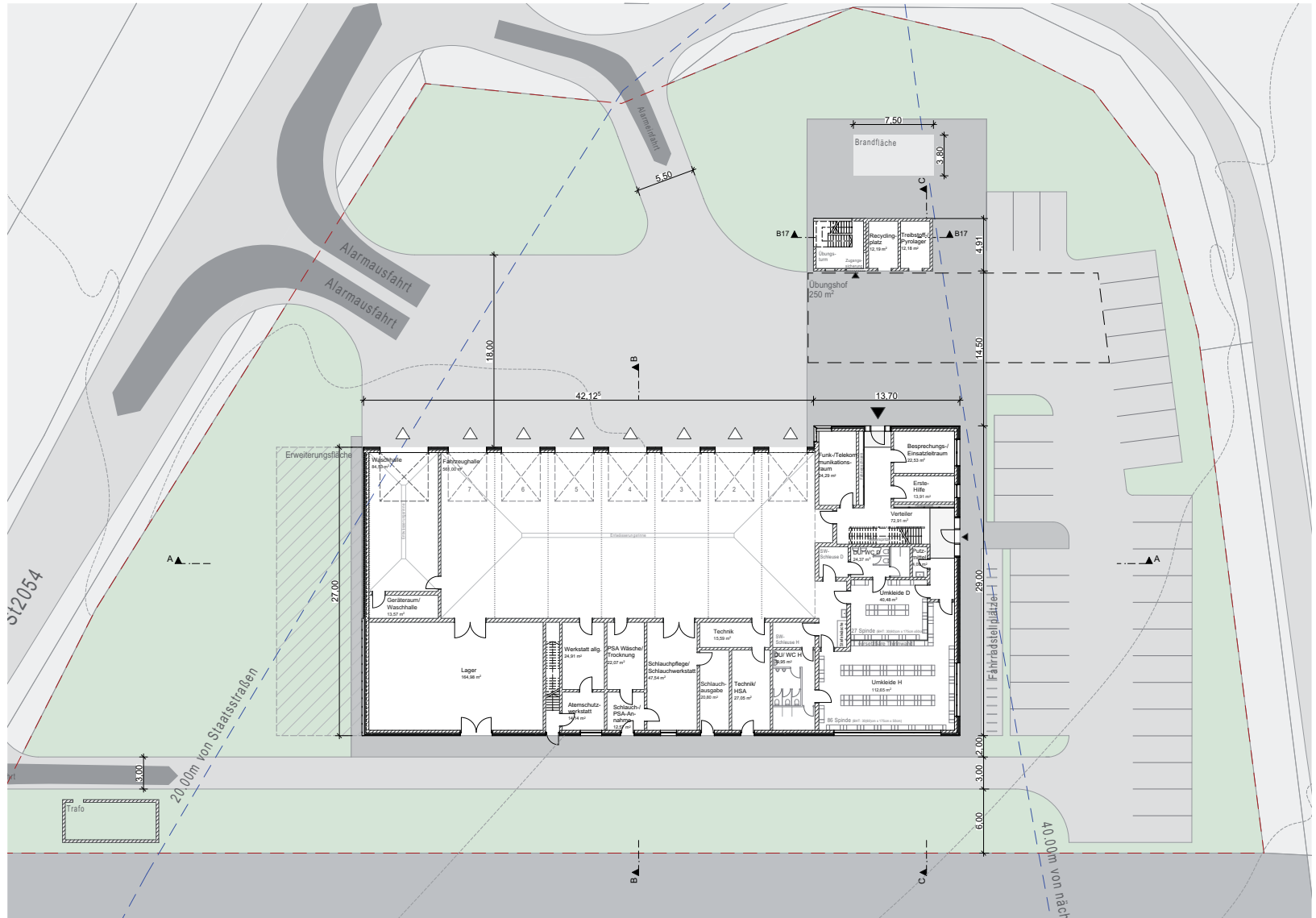


○ Lage Baufeld

Grundstücksgröße ca. 7000m²
BGF ca. 1530 m²

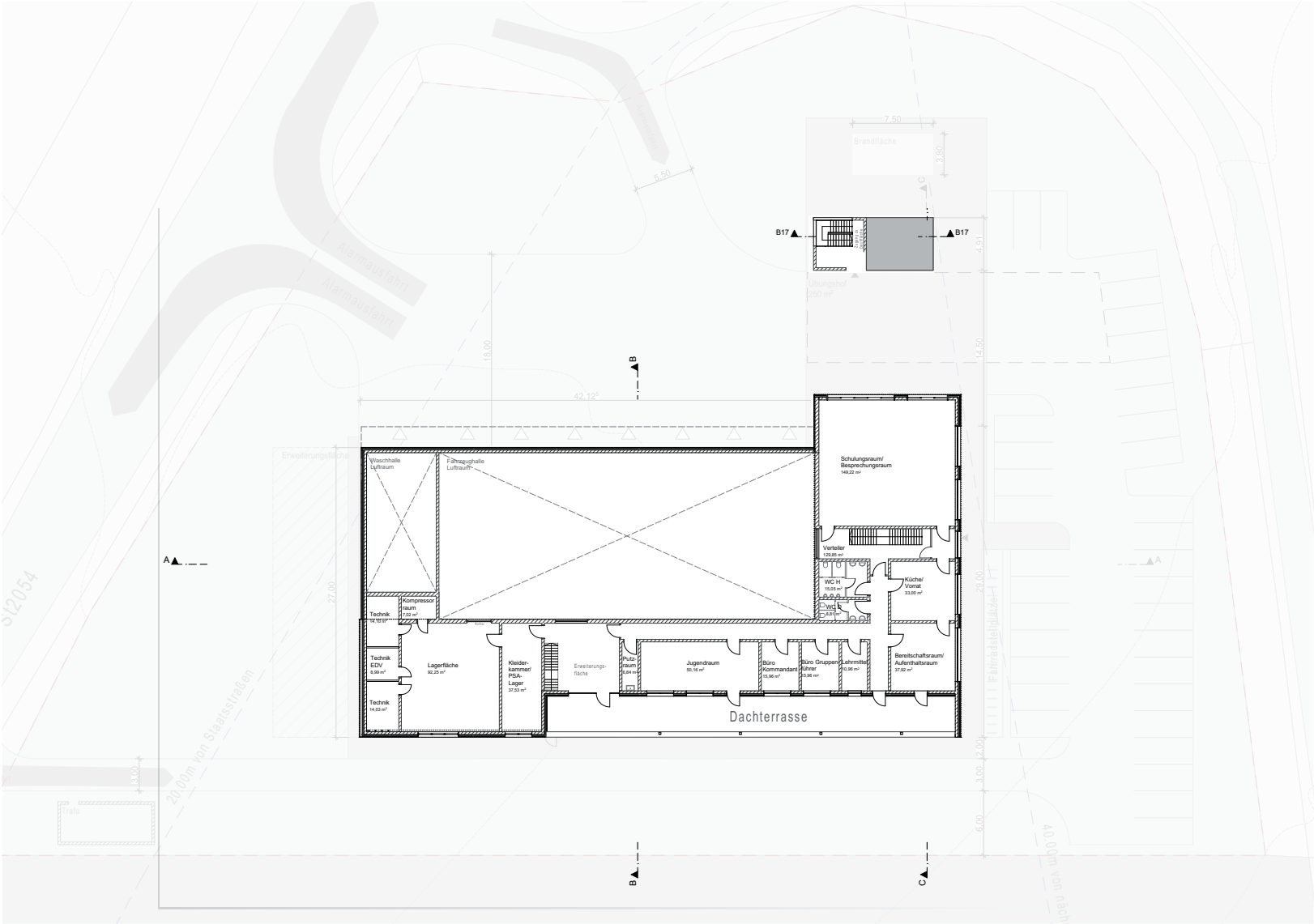


Grundrisse/ Schnitte/ Ansichten



Grundriss EG

Feuerwehrhaus Petershausen

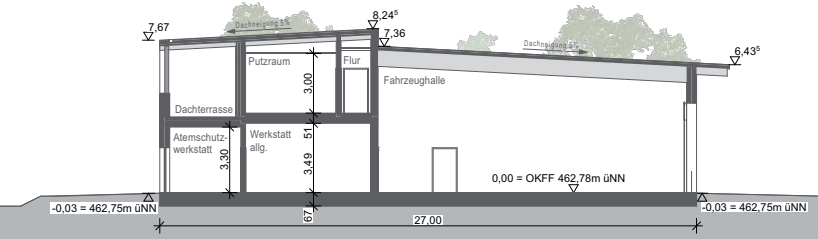
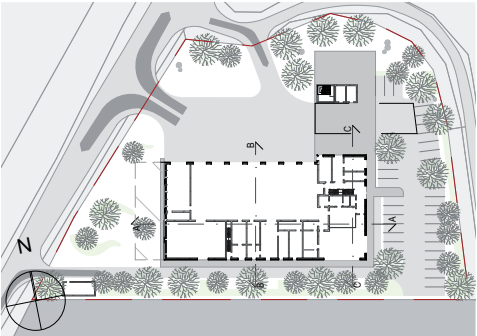


Grundriss OG

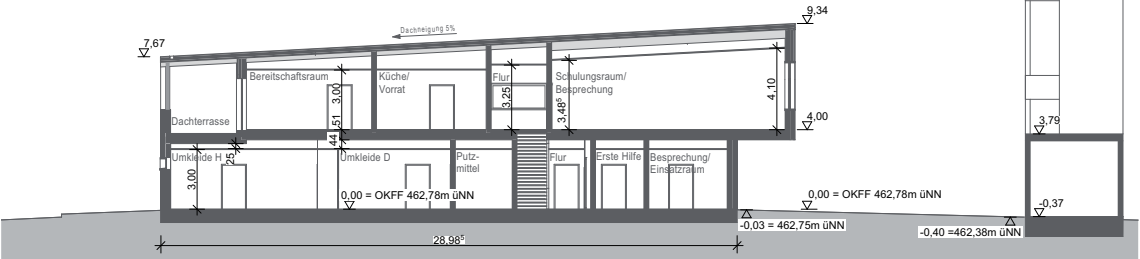
Feuerwehrhaus Petershausen



Schnitt A-A



Schnitt B-B

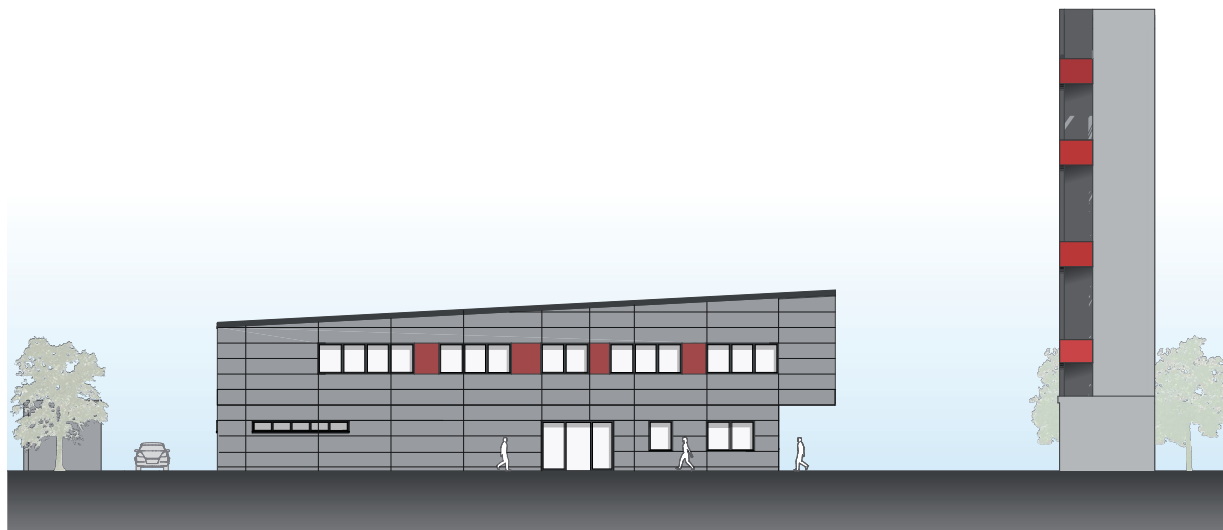


Schnitt C-C

Feuerwehrhaus Petershausen

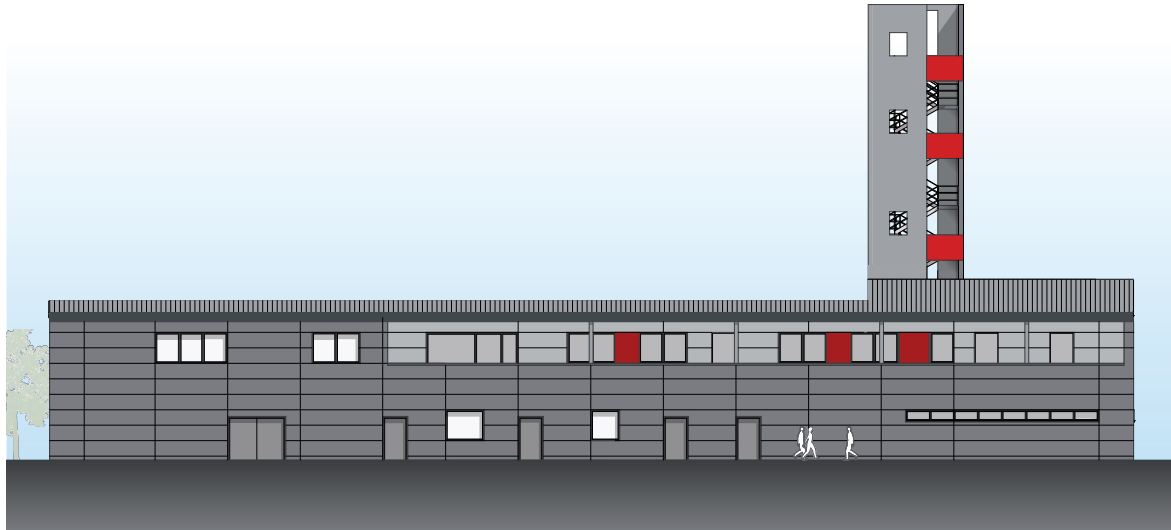


Ansicht Nord

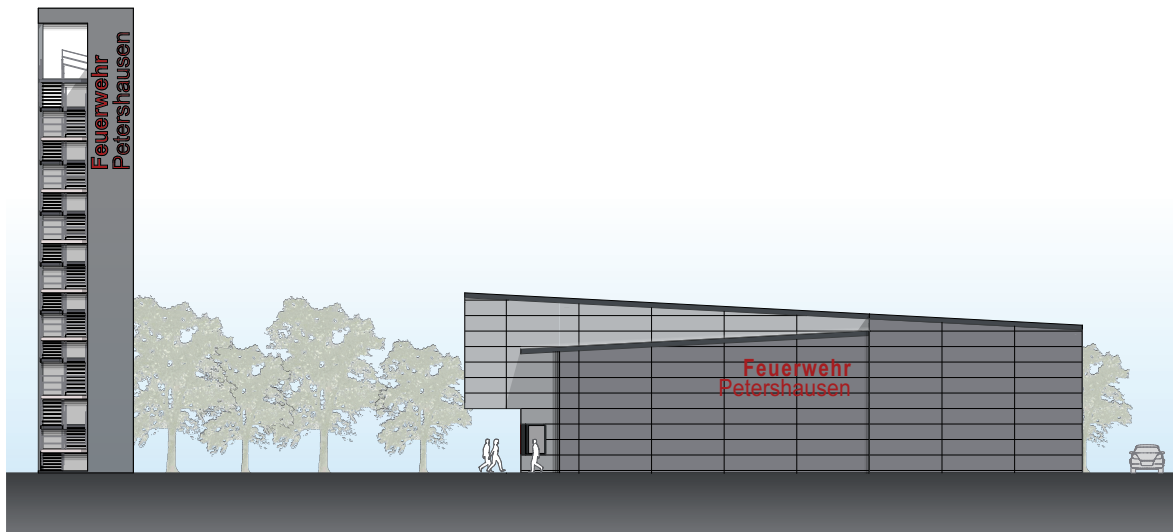


Ansicht Ost

Feuerwehrhaus Petershausen



Ansicht Süd



Ansicht West

Kostenschätzung (brutto)

HLS/ELT	1.618.264,58 €
Freianlagen	1.128.843,52 €
<u>Gebäude</u>	<u>4.534.242,90 €</u>
Gesamt	7.281.351,00 €

HLS/ ELT

Kostenschätzung: **1.618.264,58 €**

berücksichtigte Maßnahmen zur Kostenminderung:

Wärmeversorgungsanlagen:

Heizflächen

- Bauteilaktivierung in der Fahrzeughalle und Waschhalle entfällt -> dafür Lufterhitzer

Lufttechnische Anlagen:

Lüftungsanlagen

- ursprünglich wurden 3 kompakte dezentrale Zu-und Abluft- Lüftungsanlagen mit WRG für Schulungsraum, Lager und Werkstätten im EG und Umkleiden EG vorgesehen -> diese wurden auf 1 kompaktes Zu- und Abluftgerät mit WRG in den Umkleiden/Duschen im EG reduziert
- Abluftventilator (ex-Ausführung) für Treibstoff-/Pyrolager -> entfällt

Kanalnetz

- Lüftungsrohre aus PPs für Treibstoff-/Pyrolager -> entfällt

Freianlagen

Kostenschätzung: **1.128.843,52 €**

berücksichtigte Maßnahmen zur Kostenminderung:

Erdbau:

Herstellung

Oberboden aufnehmen und entsorgen (Z0) -> entfällt

Boden und verschmutzte Kiestragschicht aufnehmen und entsorgen (Z0) -> entfällt teilweise

Gründung, Unterbau:

Baugrundverbesserung

Geovlies und Bodenaustausch als Untergrundstabilisierung entfällt -> dafür Untergrundstabilisation durch Einsatz von Kalk

Oberbau, Deckschichten:

Wege

Flächenreduzierung u.a. im Zufahrtsbereich z.B. Gehweg neben Zufahrt -> entfällt

Betonplatten durch günstigeres Betonpflaster ersetzt

Vegetationsflächen:

Vegetationstechnische Bodenbearbeitung

Oberboden anstatt liefern und einbauen -> bauseits aufnehmen und einbauen

Pflanzenflächen

Reduzierung Stauden-und Gehölzpflanzung incl. Fertigstell. Pfl.

Gebäude

Kostenschätzung: **4.534.242,90 €**

berücksichtigte Maßnahmen zur Kostenminderung:

Gründung:

diverse Möglichkeiten der Gründung wurden geprüft -> es wurde sich für die günstigste Möglichkeit entschieden:
Streifenfundamente mit Magerbetonfüllung

Außenwände/ vertikale Baukonstruktionen, außen:

Nebengebäude (neben Fluchtturm) als massiver Gebäudeteil -> entfällt
Anstrich auf Putz entfällt wenn mgl. -> Spachteln und Anstrich

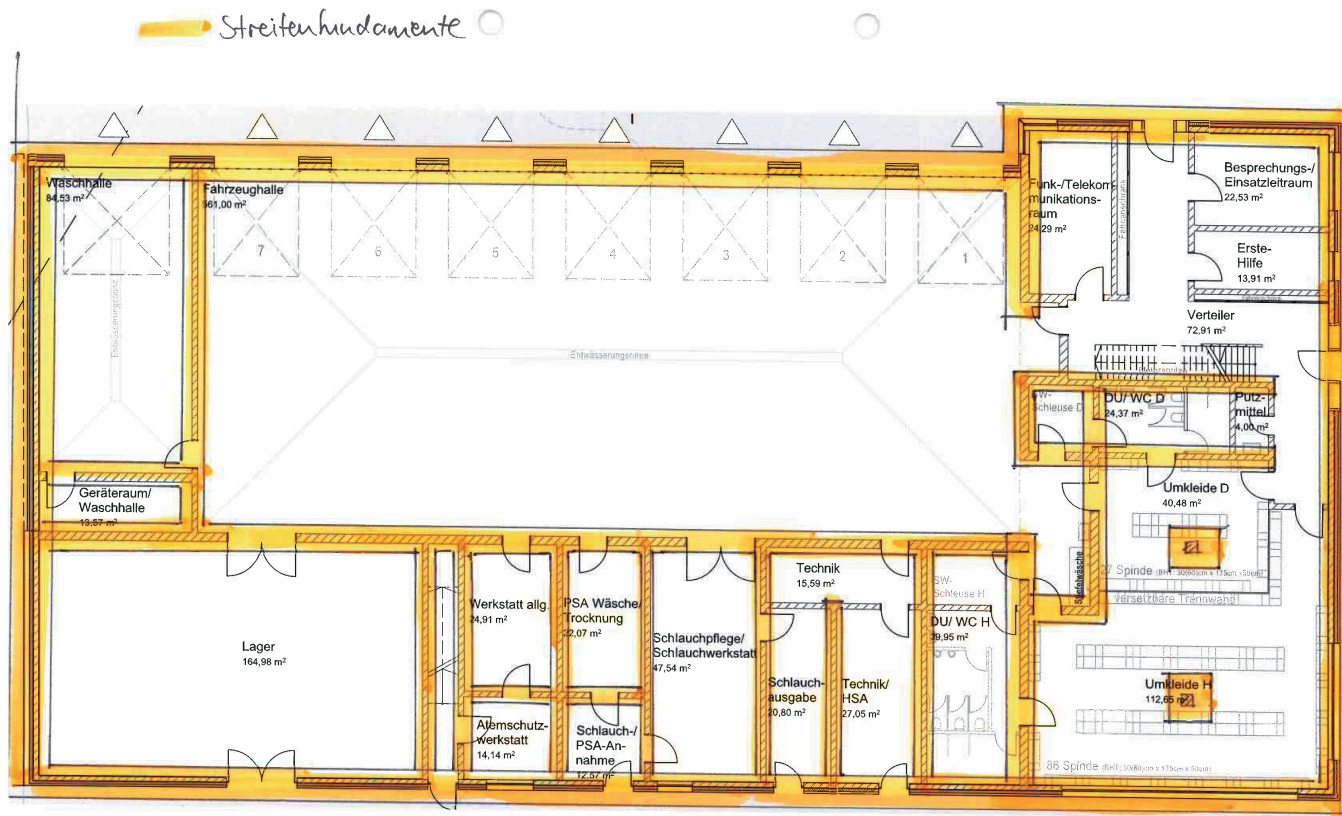
Innenwände/ vertikale Baukonstruktionen, innen:

Reduktion des Innenausbaus -> Trennwand (Schulungsraum) entfällt
Anstrich auf Putz entfällt wenn mgl. -> Spachteln und Anstrich

Decken/ horizontale Baukonstruktion:

Reduktion des Innenausbaus (abgehängte Decken, Bodenbeläge)
Rohdecke gespachtelt mit Anstrich (EG) -> entfällt

Thema Gründung



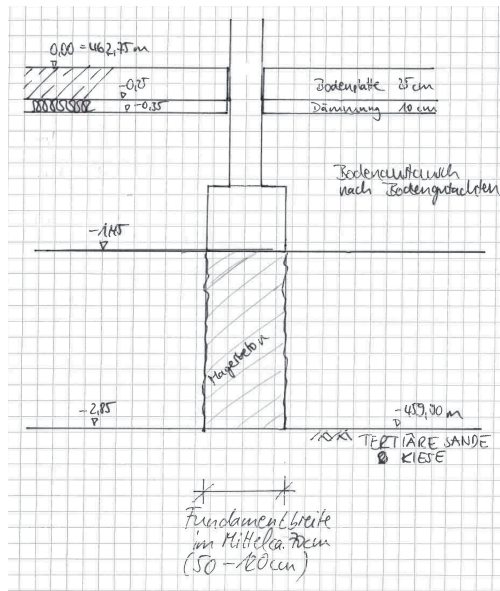
Unter den tragenden Innen- und Außenwände sind Streifenfundamente vorgesehen.

Aufgrund der ungünstigen Bodenverhältnisse, müssen unter den Fundamenten weitere Maßnahmen zur Stabilisation vorgesehen werden.

Gründungskonzepte

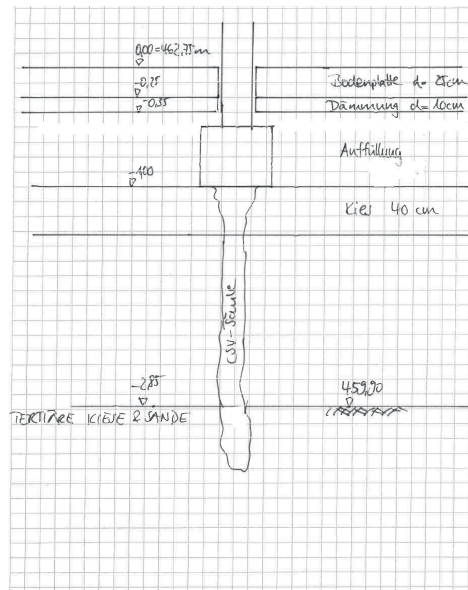
wirtschaftlichste Variante

Gründung Streifenfundament mit Magerbetonfüllung



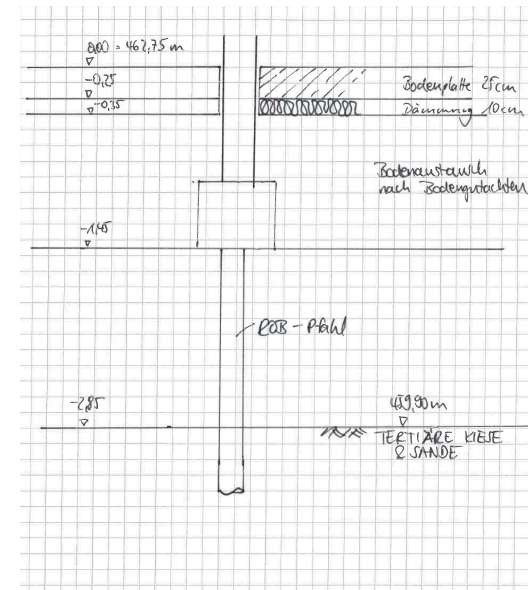
- + günstigste Alternative
- + Erdaushub und Magerbetonverfüllung verlaufen parallel
- Bodenaustausch (Angabe Bodengutachter)
- mgl. Setzung 1-2 cm

Gründung Streifenfundament mit CSV-Säulen



- teurer als Magerbetonfüllung
- + kein Bodenaustausch erf.
- + aufgrund der Hohen Säulendichte ist nicht von Setzungen auszugehen

Gründung Streifenfundament mit ROB-Pfählen



- teurer als Magerbetonfüllung
- Bodenaustausch (Angabe Bodengutachter)
- mgl. Setzung 1-2 cm

