



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum	Beginn	Ende	Ort
Donnerstag, 13.10.2022	19:00 Uhr	20:00 Uhr	im Sitzungssaal, Rathaus

Hinweis: Hier handelt es sich um einen Vorabbericht aus der öffentlichen Gemeinderats-sitzung, da eine Genehmigung der Niederschrift erst in der kommenden Sitzung durch den Gemeinderat erteilt wird. Wir bitten um Verständnis, dass aus Datenschutzgründen evtl. Passagen im Vergleich zum offiziellen Protokoll nicht enthalten sein könnten.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Fath, Marcel

Mitglieder

Ebner, Stefan

Hechtl, Karina

Rapf, Günther

Seemüller, Martin

Stadler, Wolfgang Fraktionsvorsitzender der
SPD

Vertreter

Scherer, Hans

Schwappacher, Michael

Strauß, Susanne

Schriftführer

Huff, Uta

Abwesend und entschuldigt:

Mitglieder

Gerer, Josef

entschuldigt

Heisler, Alexander Fraktionsvorsitzender von
Bündnis 90/Die Grünen

entschuldigt

Stang, Andrea

entschuldigt



Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1 Informationen und Bekanntgaben des 1. Bürgermeisters
- 2 Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nicht öffentlichen Sitzung vom 21.07.2022, deren Geheimhaltung weggefallen ist
- 3 Feststellung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 15.09.2022
- 4 Anfragen
- 5 Neubau Kinderhaus Petershausen Freiraumplanung Wasserspiel
Vorlage: 3445/2022
- 6 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Unterkunft für Asylbewerber in Containerbauweise, befristet bis zum 31.12.2025, auf Fl.Nr.:1231, Gmk.: Petershausen, Heimweg
Vorlage: 3442/2022
- 7 Neubau Feuerwehrhaus Petershausen; Kostenfortschreibung
Vorlage: 3452/2022



1. Bürgermeister Marcel Fath eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

1 Informationen und Bekanntgaben des 1. Bürgermeisters

keine

2 Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nicht öffentlichen Sitzung vom 21.07.2022, deren Geheimhaltung weggefallen ist

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Fa. Neubauer aus Bad Endorf für die Restaurierungsarbeiten an der Frauenkirche zu beauftragen.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt in die Außenrestaurierung auch die Friedhofsmauer miteinzubeziehen. Die Verwaltung wird beauftragt Angebote einzuholen.

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Ablösevertrag, zum Anlegen eines Kinderspielplatzes, mit der Familie Ziller zu.

zur Kenntnis genommen

3 Feststellung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 15.09.2022

Die Niederschrift wurde allen Ausschussmitgliedern zugestellt.
Es ergehen hierzu keine Einwände.
Die Niederschrift wird genehmigt.

angenommen

Ja 9 Nein 0

4 Anfragen

Herr Gemeinderat Rapf und Herr Gemeinderat Seemüller merken an, dass die Beleuchtung am Zebrastreifen seit Dienstag diese Woche ausgefallen ist. Herr Fath nimmt den Hinweis zur Kenntnis. Das Bauamt wird sich um die Beauftragung zur Reparatur kümmern.



5 Neubau Kinderhaus Petershausen Freiraumplanung Wasserspiel

Sachverhalt:

Zur Kenntnis

Das Planungspüro lab-Landschaftsarchitektur Brenner stellt die Werkplanung Freiraum Kindergarten (Gartenanlage) als Basis für die Ausschreibung vor.

Anlage:

Pläne für die u.g. 2 Varianten und Präsentation

Entscheidung über Wasserspiel

Ausgearbeitet wurden von lab 2 Varianten der Gestaltung, einmal mit Wasserspiel und einmal ohne Wasserspiel für unsere Krippen und Kindergartenkinder

Variante 1 ohne Wasserspiel

Vorteile

- Kostenersparnis Anschaffungskosten
- Kostenersparnis evtl. Wartung

Nachteil

- Element Wasser als Spiel- und Lernelement wenig präsent
- Wasser als Kühlung im Sommer speziell hier auf der Südseite entfällt
- Spaßfaktor sinkt, Wasserspiele sind für Kinder ein Highlight im Außenbereich

Variante 2 mit Wasserspiel

Vorteile

- Element Wasser kann als Spiel- und Lernelement genutzt werden und bietet damit eine Vielzahl von Möglichkeiten des spielerischen Lernens (Aggregatzustände, Fließrichtung, Transportstoff, Stauen, Matschen und Formen u.v.m.)
- Wasserspiele werden von den Kindern im Sommer als kühlend genutzt, was gerade in der Anfangszeit mit noch mangels Schatten (Bäume noch im Wachstum) im nach Süden ausgerichteten Garten eine wichtige Funktion erfüllt
- Highlight und Spaß beim Bespritzen werden geboten

Nachteil

- Kosten

Bayerisches Staatsministerium für Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen

Staatsinstitut für Frühpädagogik München

Der Bayerische Bildungs- und Erziehungsplan für Kinder in Tageseinrichtungen bis zur Einschulung sieht unter Punkt **7.10 Bewegung, Rhythmik, Tanz und Sport** Praxisbeispiele im Freien u.a. vor:

Wasserspiele im Plantschbecken (patschen, Wellen durch Pusten erzeugen, mit dem Schneebeesen einen Schaumberg schlagen, Papierschiffchen fahren und aufweichen lassen usw.)

Technische Umsetzung Leitungsführung/Hygiene

Im Technikraum wird ein Abzweig in Form eines sogenannten Venturi-Strömungsteilers kurz nach dem Hauswasseranschluss montiert.

Dieses Ventil ermöglicht für das Wasserspiel eine Rohrverlegung im Schleifprinzip – in Bezug auf die Hygieneanforderungen bedeutet das, dass jedes Mal, wenn innerhalb des Gebäudes **irgendeine** Wasserentnahmestelle benutzt wird, in der Zuleitung für das Wasserspiel eine Wasserzirkulation aktiv wird. Die Zuleitung wird damit **ständig gespült** und eine Stagnation des Wassers in jedem Fall verhindert.

Die Zuleitung im Erdreich wird in Frostschutztiefe verlegt und besteht aus einem PE-HD Rohr. Sie kann über ein Entleerungsventil im Technikraum komplett entleert werden.



Möglichen Problemen wegen der Wasserhygiene (Legionellen) wie etwa bei älteren Bauten können wir mit der geplanten Umsetzung vorbeugen.

Kosten / Nutzen

Trotz der Kosten, die ein Wasserspiel verursacht, empfehlen wir diese einzuplanen, da wir den Mehrwert für die Kinder sehr hoch einschätzen.

Finanzielle Auswirkungen:

Schwengelpumpe	8.000,00 € brutto
Pumpe mit integrierter Spülvorrichtung	12.000,00 € brutto (alternativ)
Rohrleitungen, Anschluss im Technikraum inkl. Erdarbeiten	7.400,00 € brutto

Gesamtpreis (geschätzt)

15.400,00 € brutto
19.400,00 € brutto (alternativ)

Bei beiden Pumpen sind preislich integriert:

- Matschtisch (Produktnummer 5.10703)
- Rinne mit Klappe (Produktnummer 5.10403)

Anlagen

Katalog Wasserspielelemente der Fa. Richter mit Fotos und weiteren Angaben

()

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Planung der Freiraumplanung zur Kenntnis. In der Ausschreibung soll Variante 2 mit Schwengelpumpe und integrierter Spülvorrichtung aufgenommen werden.

angenommen

Ja 9 Nein 0

6 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Unterkunft für Asylbewerber in Containerbauweise, befristet bis zum 31.12.2025, auf Fl.Nr.:1231, Gmk.: Petershausen, Heimweg

Sachverhalt:

Der Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Unterkunft für Asylbewerber in Containerbauweise, befristet bis zum 31.12.2025, ist am 06.09.2022 bei der Gemeindeverwaltung eingereicht worden.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Für den, erstmals 2016 genehmigten Bauantrag, für eine Unterkunft in Containerbauweise, befristet bis zum 31.12.2019, wurde bereits 2019 eine befristete Verlängerung bis 31.12.2022 bewilligt. Nach § 246 BauGB ist eine erneute Verlängerung um 3 Jahre möglich. Eine maximale Verlängerung bis 31.12.2027 ist festgelegt.

Aus dem Bau- und Umweltausschuss wurden die Missstände der bestehenden Anlage moniert. Der vorgesehen Neubau am Ortseingang, nahe Göppertshausen ist ebenfalls noch nicht in Um-



setzung. Die Gemeinderäte bringen ihren Unmut über langwierigen Prozess zur Verwirklichung der Bauten und der dazugehörigen Informationspolitik zum Ausdruck.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag auf Errichtung einer Unterkunft für Asylbewerber in Containerbauweise, befristet bis 31.12.2025, auf der Fl.Nr.:1231, Gmk.: Petershausen, gem. § 35 BauGB. Die Anforderungen an die Löschwasserversorgung bleiben unverändert. Auch der Abweichung von der Stellplatzsatzung wird weiterhin zugestimmt.

Kosten für erforderliche Änderungen im öffentlichen Straßenraum (insbesondere Bordsteinabsenkungen, Versetzung von Schaltschränken und Straßenbeleuchtungsmasten sowie die Verlegung der zugehörigen Anschlüsse) sind von den Antragstellern zu entrichten.

angenommen

Ja 7 Nein 2

7 Neubau Feuerwehrhaus Petershausen; Kostenfortschreibung

Sachverhalt:

Der Neubau des Feuerwehrhauses wird in den nächsten Wochen fertiggestellt. Anbei wird ein Überblick der Kostengruppen 300 bis 600 aufgezeigt. Ausgegangen wird von der Kostenberechnung, welche in der Gemeinderatssitzung am 28.05.2020 beschlossen wurde.

In der beiliegenden Aufstellung sind folgende Kostengruppen enthalten:

KG 300	Baukonstruktion
KG 400	Technik
KG 500	Außenanlagen, TGA
KG 600	Einrichtung

Nicht enthalten sind die KG 200 Abwasser, Wasser, Strom und die KG 700 Baunebenkosten (Architektenhonorar etc.).

Der Umbau und die Ergänzung der Absauganlage mit einem Auftragswert von 48.610,91 € ist ebenfalls nicht enthalten, da der Auftrag nicht über die Architekten abgewickelt wurde.

Ausgehend von der Kostenberechnung in Höhe von 5.855.887,29 € beträgt die Auftragssumme momentan 6.280.961,18 € (entspricht 107,26 %).

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Kostenfortschreibung zum Neubau Feuerwehrhaus Petershausen zur Kenntnis.

angenommen

Ja 9 Nein 0

Um 20:00 Uhr schließt 1. Bürgermeister Marcel Fath die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Marcel Fath
1. Bürgermeister

Thomas Schleicher
Schriftführer