



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum	Beginn	Ende	Ort
Donnerstag, 29.06.2023	19:05 Uhr	19:47 Uhr	im Sitzungssaal des Rathauses

Hinweis: Hier handelt es sich um einen Vorabbericht aus der öffentlichen Gemeinderats-sitzung, da eine Genehmigung der Niederschrift erst in der kommenden Sitzung durch den Gemeinderat erteilt wird. Wir bitten um Verständnis, dass aus Datenschutzgründen evtl. Passagen im Vergleich zum offiziellen Protokoll nicht enthalten sein könnten.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Fath, Marcel

Mitglieder

Burger, Brigitte

Ebner, Stefan

Gerer, Josef

Hechtl, Karina

anwesend bis TOP 5 nicht öff, bzw. 21:30 Uhr

Heisler, Alexander Fraktionsvorsitzender von
Bündnis 90/Die Grünen

Rapf, Günther

Scherbaum, Margarete Fraktionsvorsitzende
der FW

Scherer, Hans

Schwappacher, Michael

Stadler, Wolfgang Fraktionsvorsitzender der
SPD

Stang, Andrea

Thiel, Lydia

Weber, Gerhard

Weßner, Hildegard

Schriftführer

Schleicher, Thomas

Verwaltung

Wiringer, Alexander

Weitere Anwesende:

Abwesend und entschuldigt:



Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1 Informationen und Bekanntgaben des 1. Bürgermeisters
- 2 Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nicht öffentlichen Sitzung vom 25.05.23, deren Geheimhaltung weggefallen ist
- 3 Feststellung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 06.06.23
- 4 Anfragen
- 5 Antrag auf Erteilung einer gehobenen wasserrechtlichen Erlaubnis für die Mischwasserbauwerke
Änderung der Einleitstelle an der Gartenstraße
Vorlage: 3634/2023



1. Bürgermeister Marcel Fath eröffnet um 19:05 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

1 Informationen und Bekanntgaben des 1. Bürgermeisters

Keine

2 Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nicht öffentlichen Sitzung vom 25.05.23, deren Geheimhaltung weggefallen ist

TOP 3 Kindergarten Arche Noah (Rosenstraße); Sanierung Balkon

Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung Balkonsanierung, an die Firma „Baubestanderhaltung Burkhart Emmeran GmbH“ aus 82140 Olching, zu.

TOP 7 Straßensanierung Kirchstraße Bauabschnitt 1 im Zuge der Erneuerung der Wasser-Leitung, Vergabe des Auftrags

Der Gemeinderat beauftragt die Firma Schweiger Straßenbau GmbH aus Altomünster gemäß dem Angebot vom 15.05.2023 mit der Straßensanierung Kirchstraße, Bauabschnitt 1.

zur Kenntnis genommen

3 Feststellung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 06.06.23

Die Niederschrift wurde allen Gemeinderatsmitgliedern zugestellt.
Es ergehen hierzu keine Einwände.
Die Niederschrift wird genehmigt.

angenommen

Ja 15 Nein 0

4 Anfragen

Keine



5 Antrag auf Erteilung einer gehobenen wasserrechtlichen Erlaubnis für die Mischwasserbauwerke Änderung der Einleitstelle an der Gartenstraße

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung vom 27.10.2022 wurden die Antragsunterlagen für die neue Wasserrechtliche Erlaubnis für die Mischwasserentlastung vorgestellt.

Im Zuge der Prüfung wurde durch das Wasserwirtschaftsamt festgestellt, dass die Einleitungsstelle in einen offenen Graben an der Gartenstraße (Entlastungen Gewerbering und Gartenstraße) nicht mehr den Regeln der Technik entspricht. Der Vorfluter wird durch die Entlastungswassermengen hydraulisch stark überlastet. Durch das Wasserwirtschaftsamt München wurde deshalb die Forderung aufgestellt, dass die hydraulische Situation entschärft werden muss. Hierzu wurden durch das Ingenieurbüro Dippold + Gerold, in Abstimmung mit dem Wasserwirtschaftsamt, mehrere Möglichkeiten untersucht:

Variantenprüfung inkl. Kostenschätzung

<u>Variante 1:</u>	Neubau Regenrückhaltebecken "Gartenstraße"	
	➤ Kein Privatgrundstück erforderlich	
	➤ Baukosten brutto inkl. Planung	ca. 500.000 €
	➤ <u>Kosten Ausgleichsmaßnahme brutto inkl. Planung</u>	ca. 145.000 €
	<u>Gesamtkosten brutto</u>	ca. 645.000 €

<u>Variante 2:</u>	Neuerlegung Ableitungskanal zur Glonn DN 1000	
	➤ Nutzung von Privatgrundstück erforderlich	
	➤ Baukosten brutto inkl. Planung	ca. 980.000 €
	➤ <u>Kosten Ausgleichsmaßnahme brutto (Schätzung)</u>	ca. 60.000 €
	<u>Gesamtkosten brutto</u>	ca. 1.040.000 €

<u>Variante: 2b:</u>	Ausführung wie Variante 2 nur im offenen Graben	
	➤ Nutzung von Privatgrundstück erforderlich	
	➤ Baukosten brutto inkl. Planung	ca. 450.000 €
	➤ <u>Kosten Ausgleichsmaßnahme brutto (Schätzung)</u>	ca. 60.000 €
	<u>Gesamtkosten brutto</u>	ca. 510.000 €

<u>Variante 3:</u>	Neubau Regenrückhaltebecken "Gartenstraße" im Nebenanschluss	
	➤ Kein Privatgrundstück erforderlich	
	➤ Baukosten brutto inkl. Planung	ca. 285.000 €
	➤ <u>Kosten Ausgleichsmaßnahme brutto inkl. Planung</u>	ca. 145.000 €
	<u>Gesamtkosten brutto</u>	ca. 430.000 €

<u>Variante 4a:</u>	Nutzung best. Graben und Neuerlegung Ableitungskanal zur Glonn DN 1000	
	➤ Nutzung von Privatgrundstück erforderlich	
	➤ Baukosten brutto inkl. Planung	ca. 515.000 €
	➤ <u>Kosten Ausgleichsmaßnahme brutto (Schätzung)</u>	ca. 30.000 €
	<u>Gesamtkosten brutto</u>	ca. 545.000 €

<u>Variante 4b:</u>	Nutzung best. Graben und Neuerlegung Ableitungskanal zur Glonn DN 800	
	➤ Nutzung von Privatgrundstück erforderlich	
	➤ Baukosten brutto inkl. Planung	ca. 465.000 €
	➤ <u>Kosten Ausgleichsmaßnahme brutto (Schätzung)</u>	ca. 30.000 €



Gesamtkosten brutto

ca. 495.000 €

Variante 4c: Verlängerung offener Graben zur Glonn

➤ Nutzung von Privatgrundstück erforderlich	
➤ Baukosten € brutto inkl. Planung	ca. 200.000 €
➤ <u>Kosten Ausgleichsmaßnahme brutto (Schätzung)</u>	<u>ca. 30.000 €</u>
<i>Gesamtkosten brutto</i>	<i>ca. 230.000 €</i>

Berücksichtigte Randbedingungen:

- Ermittlung der Baukosten (ohne Nebenkosten)
- Kostenschätzung (Kostengenauigkeit +/- 20-25 %)
- Preisbasis: Herbst 2022
- ohne Grunderwerbskosten

Grundstücksverhältnisse - Grundstücksnutzung

Im Zuge der Variantenuntersuchung wurde durch den Bürgermeister bei den betroffenen Grundstückseigentümern angefragt, ob deren Grundstück zur Verlegung eines Ableitungskanals, -graben bzw. eines Rückhaltebeckens zur Verfügung steht. Die Verhandlungen werden aktuell noch geführt.

Zur Errichtung des Rückhaltebeckens ist die Nutzung der Fl. Nr. 1080 und 1081 erforderlich. Beide Grundstücke stehen im Eigentum der Gemeinde. Hierbei ist zu beachten, dass auf der Fl. Nr. 1080 die Ausgleichfläche für den Bebauungsplan „Erweiterung des Sportgeländes an der Moosfeldstraße“ umgesetzt wurde (siehe Anlage). Die Möglichkeit das Regenrückhaltebecken in dieser Ausgleichfläche realisieren zu können wurde im Vorfeld mit den Verantwortlichen des LRA Dachau (Sachgebiet Naturschutz) sowie mit dem Wasserwirtschaftsamt München abgestimmt. Im Abstimmungsgespräch wurde erläutert, dass ein Ausgleich für die verloren gegangene Ökofläche an anderer Stelle zu erbringen ist, die Bewertung hat mit Faktor zwei zu erfolgen.

Variantenvergleich und Fazit:

Beim Kostenvergleich wurde die Variante 2 – Ableitungskanal zur Glonn als Basispreis angesetzt, da diese Alternative die wasserrechtlichen Vorgaben ohne Kompromisse erfüllt. Der Kostenvergleich zeigt, dass erhebliche Kostenunterschiede zwischen den einzelnen Varianten bestehen. Aus wirtschaftlicher Sicht wäre die Variante 4c zu favorisieren, da neben den niedrigsten Baukosten auch der angestrebte Weg (Hauptort zur Glonn) in Teilbereichen mit erstellt werden könnte. Für diese Variante sind jedoch Privatgrundstücke erforderlich. Sofern die Grundstücksverhandlungen zielführend sind, sollte nach Möglichkeit Variante 4c weiter umgesetzt werden. Aus wasserrechtlicher Sicht wäre die Umsetzung der Variante 2 bzw. 2 b wünschenswert. Diese weisen jedoch die höchsten Baukosten auf. Auch hier stehen nicht alle erforderlichen Grundstücke zur Verfügung. Die Variante 3 wurde vom Wasserwirtschaftsamt München ins Gespräch gebracht. Sofern die Grundstücksverhandlungen für Variante 4 und 2 b scheitern, wird angeraten - aufgrund der Kostenvorteile - Variante 3 weiter zu verfolgen.

Herr Weber gibt zu bedenken, dass das neue Baugebiet Rosensiedlung den Rückstau im Kanalnetz verschlechtert und dem Rechnung zu tragen ist.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Wirtschaftsplan 2023 sind für die Jahre 2023 und 2024 Planungs- und Baukosten i. H. v. 600.000 € für o.g. Maßnahme berücksichtigt.



Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Information zur Kenntnis und beschließt, dass die Varianten 4 c und alternativ Variante 2 b umgesetzt werden soll. Soweit die erforderlichen Grundstücksverhandlungen scheitern, soll Variante 3 realisiert werden.

angenommen

Ja 13 Nein 2

Um 19:47 Uhr schließt 1. Bürgermeister Marcel Fath die Sitzung des Gemeinderates.

Marcel Fath
1. Bürgermeister

Thomas Schleicher
Schriftführer