



## Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum	Beginn	Ende	Ort
Dienstag, 18.12.2012	19:30 Uhr	22:55 Uhr	im Sitzungssaal, Rathaus

### 2 Ortskernsanierung, Bauabschnitt 1; Beschluss über den endgültigen Bauentwurf

#### Beschluss:

Mit dem vorgestellten Bauentwurf und der aktualisierten Kostenberechnung besteht Einverständnis. Er soll in dieser Form bei der Regierung von Oberbayern (Sachgebiete Städtebauförderung und Förderung nach GVFG) eingereicht werden.

angenommen

Ja 9 Nein 0

### 3 Straßenrechtliche Widmung des Gehwegs auf Grundstück Fl.Nr. 938, Gem. Petershausen

#### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, gem. Art. 6 Abs. 3 BayStrWG den Gehweg entlang der Gebäude Marbacher Straße 1 a – 3 b sowie Bahnhofstraße 26 als Gehweg zum Bestandteil der Straße zu widmen.

Der Gehweg beginnt an der nördlichen Grundstücksgrenze von Fl.Nr. 938 Gmk. Petershausen und verläuft entlang des Gebäudes Bahnhofstraße 26 und der Marbacher Straße 1 a – 3 a. Ende des Eigentümerwegs ist der Gehweg entlang der Marbacher Straße an der südöstlichen Grundstücksgrenze von Fl.Nr. 938. Der Gehweg hat eine Länge von 105 m.

Straßenbaulastträger ist die Gemeinde Petershausen.

angenommen

Ja 9 Nein 0

### 4 Ortsentwicklung; Antrag des Gewebevereins zur Definition des Ortskerns in Petershausen; Erneute Behandlung mit Vorstellung von Planvarianten

#### Beschluss:

Für den innenstadtrelevanten Einzelhandel wird folgender Umgriff definiert:

1. die gesamte Bahnhofstraße mit dem Bahnhofsvorplatz mit Lagerhausstraße bis Arztpraxis
2. Kreuzungsbereich Bahnhofstraße / Marbacher Straße
3. die Indersdorfer Straße vom Pertrichplatz bis Einmündung Kirchstraße (JUZ)
4. den Pertrichplatz sowie den Marktplatz
5. die Jetzendorfer Straße bis Einmündung Hubertusweg
6. die Münchner Straße bis Einmündung Jahnstraße
7. die Kirchstraße von der Einmündung Indersdorfer Straße 1 bis Kirchstraße 17



jeweils mit allen daran angrenzenden Grundstücken und Gebäuden. Der Umgriff ist im beigefügten Luftbild dargestellt.

Mit diesem Beschluss wird nicht der Ortskern im Sinne der Ortskernsanierungssatzung definiert.

angenommen

Ja 9 Nein 0

---

**5 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 342/13 Gmk. Petershausen, Westring 42, durch Frau Barbara und Herrn Peter Scholz**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das Einvernehmen zu dem vorgelegten Antrag auf Baugenehmigung vom 27. November 2012 gemäß §30 BauGB, zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit einem Stellplatz und einer Doppelgarage. Den schriftlich beantragten Befreiungen, nach §31 BauGB werden zugestimmt.

Kosten für erforderliche Änderungen im öffentlichen Straßenraum (insbesondere Bordsteinabsenkungen, Versetzung von Schaltschränken und Straßenbeleuchtungsmasten, sowie die Verlegung der zugehörigen Anschlüsse) sind von den Antragstellern zu entrichten.

angenommen

Ja 9 Nein 0

---

**6 Antrag der BürgerSonnenKraft Petershausen GbR zur Entfernung der Bäume am Feuerwehrhaus in Kollbach wegen Abschattung der Photovoltaikanlage**

**Beschluss:**

Der TOP wird abgesetzt und in der nächsten Sitzung behandelt, da keine Beschlussfähigkeit gegeben war.

abgesetzt

---

**7 Bebauungsplan "Sondergebiet Gesundheitszentrum an der Ziegeleistraße" Petershausen; Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB; Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt

zum Bebauungsplan „Sondergebiet Gesundheitszentrum an der Ziegeleistraße“ Petershausen nach erfolgter Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 05.11.2012 bis 05.12.2012 und nach der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange in der Zeit von vom 05.11.2012 bis 05.12.2012

- den jeweiligen Einzelbeschlüssen zur Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen zuzustimmen;



- den Bebauungsplan entsprechend dem Entwurf vom 11.10.2012 gem. § 10 BauGB Abs. 1, Art. 81 BayBO sowie Art.3 Abs. 2 BayNatSchG als Satzung zu beschließen. Der Plan erhält das Fassungsdatum vom 18.12.2012. Der Bebauungsplan mit eingearbeitetem Grünordnungsplan und textlichen Festsetzungen auf dem Plan, die dazugehörige Begründung, der Umweltbericht und die Vorprüfung zur SaP sind Gegenstand dieses Beschlusses.
- beauftragt die Verwaltung die Satzung bekannt zu machen.

angenommen

Ja 9 Nein 0

---

## 8      **Bebauungsplan "Gartenstraße-West"; Vorstellung des Entwurfs mit integriertem Grünordnungsplan; Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplanes „Gartenstraße-West“ mit den beschlossenen Änderungen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes erhält das Fassungsdatum 18.12.2012.

Die Verwaltung wird beauftragt das beschleunigte Verfahren gem. § 13 a BauGB durchzuführen.

Die Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB und die Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

angenommen

Ja 9 Nein 0