# Gemeinde Petershausen

# Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

| Sitzungsdatum | Beginn | Ende | Ort |
|---|---|---|---|
| Donnerstag, 11.07.2013 | 19:30 Uhr | 20:30 Uhr | im Sitzungssaal, Rathaus |

## 2 Bauantrag zur Errichtung einer Betriebleiterwohnung und Altenteil mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1396/1 Gmk. Kollbach, Piflitz, durch Herrn Gasteiger Wolfgang

**Beschluss:**
Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Altenteil, Garagen und Stellplätzen vom 24.06.2013 gem. § 35 BauGB.
Kosten für erforderliche Änderungen im öffentlichen Straßenraum (insbesondere Bordsteinabsenkungen, Versetzung von Schaltschränken und Straßenbeleuchtungsmasten, sowie die Verlegung der zugehörigen Anschlüsse) sind von den Antragstellern zu entrichten.

**angenommen** **Ja 9 Nein 0**

## 3 Antrag auf Tektur zur Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses, Verschiebung des Gebäudes zum bestehenden Betriebsgebäude, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1216/2 Gmk. Petershausen, Gewerbering 4 durch Frau Johanna und Herrn Johannes Hartl

**Beschluss:**
Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das Einvernehmen zum Antrag auf Tektur zur Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Carport, Verschiebung des Bauraumes zum bestehenden Betriebsgebäude, vom 01.07.2013 gem. § 30 BauGB.
Kosten für erforderliche Änderungen im öffentlichen Straßenraum (insbesondere Bordsteinabsenkungen, Versetzung von Schaltschränken und Straßenbeleuchtungsmasten, sowie die Verlegung der zugehörigen Anschlüsse) sind von den Antragstellern zu entrichten.

**angenommen** **Ja 9 Nein 0**

## 4 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 50/0 Gmk. Asbach, Vierkirchner Str. 6 in Asbach durch Frau Christine und Herrn Josef Loderer

**Beschluss:**
Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid vom 03.07.2013 zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle gem. § 35 BauGB.
Kosten für erforderliche Änderungen im öffentlichen Straßenraum (insbesondere Bordsteinabsenkungen, Versetzung von Schaltschränken und Straßenbeleuchtungsmasten, sowie die Verlegung der zugehörigen Anschlüsse) sind von den Antragstellern zu entrichten.

**angenommen** **Ja 9 Nein 0**

## 5 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Schulstraße-Kollbach" durch Frau Heidi und Herrn Josef Wernoth und Frau Renate Rohner-Busija und Herrn Ralf Busija; Ergebnis der Umfrage unter den Eigentümern im Geltungsbereich

**Beschluss:**
Der Bau- und Umweltausschuss spricht keine Empfehlung zur Änderung des Bebauungsplanes aus.

**angenommen** **Ja 9 Nein 0**

## 6 Gestaltung und Pflege der Verkehrsinseln; Vorstellung eines Konzeptes

**Beschluss:**
Der Bau- und Umweltausschuss stimmt zu, dass die Verkehrsinseln An der Jetzendorfer Straße I, Münchner Straße und Dachauer Straße in Kollbach durch den Landkreis erstmalig neu angelegt und gestaltet werden. Die weitere Pflege wird durch die Gemeinde übernommen, es wird davon ausgegangen, dass ein Pflegeaufwand von ca. 12 Stunden pro Jahr anfallen wird. Es soll versucht werden, analog wie in Markt Indersdorf, vertraglich gebundene Paten für die Pflege zu finden.
Für die gemeindlichen Anlagen (Inseln und Kreisel) sollen über den Landkreis ebenfalls Angebote für eine gleichartige Gestaltung eingeholt werden.

**angenommen** **Ja 9 Nein 0**

## 7.1 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Bebauungsvorschläge, auf dem Grundstück Fl.Nr. 12/2, Gmk. Kollbach, Rettenbacher Straße, durch Frau Baier Rita vertreten durch Frau Feichtmeier Christine

**Beschluss:**
Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid vom 09.07.2013 für Variante 1 und 2 gem. § 34 BauGB, sofern die notwendigen Abstandsflächen eingehalten sind, die Höhenlage der Grundstücke aufgenommen ist und die erforderliche Anzahl von Stellplätzen nachgewiesen wird. Es ist der erforderliche Stauraum südlich zur Rettenbacher Straße einzuhalten.

Kosten für erforderliche Änderungen im öffentlichen Straßenraum (insbesondere Bordsteinabsenkungen, Versetzung von Schaltschränken und Straßenbeleuchtungsmasten, sowie die Verlegung der zugehörigen Anschlüsse) sind von den Antragstellern zu entrichten.

**angenommen** **Ja 9 Nein 0**

## 7.2 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Bebauungsvorschläge, auf dem Grundstück Fl.Nr. 12/1, Gmk. Kollbach, Rettenbacher Straße, durch Frau Schmid Lieselotte

**Beschluss:**
Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid vom 09.07.2013 für Variante 1 und 2 gem. § 34 BauGB, sofern die notwendigen Abstandsflächen eingehalten sind, die Höhenlage der Grundstücke aufgenommen ist und die erforderliche Anzahl von Stellplätzen nachgewiesen wird. Es ist der erforderliche Stauraum südlich zur Rettenbacher Straße einzuhalten.

Kosten für erforderliche Änderungen im öffentlichen Straßenraum (insbesondere Bordsteinabsenkungen, Versetzung von Schaltschränken und Straßenbeleuchtungsmasten, sowie die Verlegung der zugehörigen Anschlüsse) sind von den Antragstellern zu entrichten.

**angenommen** **Ja 9 Nein 0**